



Aan de gemeenteraad van Maastricht
Postbus 1992,
6201 BZ Maastricht

Gemeente Maastricht

Ingek.: 14 JAN 2021

Reg. nr.: 2021-01831

AANGETEKEND VERZONDEN, TEVENS PER GEWONE POST

Betreft: **verzoek tot herziening van het bestemmingsplan**

Drachten, 13 januari 2021

Geachte gemeenteraad,

Namens Stijlinterieurs Rene Pans B.V., Cabergerweg 10, 6217 SC MAASTRICHT richt ik mij tot u met een verzoek tot herziening van de bestemmingsplanvoorschriften ter plaatse van de Cabergerweg 6 - 10a te Maastricht. Het betreft de kadastrale percelen Maastricht D 4647 , D 4598 , D 4597, hierna gezamenlijk te noemen 'de locatie'.

De locatie bevindt zich in het zich in het bestemmingsplan Maastricht West en heeft de enkelbestemming 'gemengd' en een functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - meubelzaak'. Op de locatie zijn meerdere winkels gevestigd zodat sprake is van een winkelcentrum.

Volgens de doeleindenomschrijving (artikel 7.1) zijn de gronden en bouwwerken bestemd voor detailhandel in volumineuze goederen, te weten meubels, en wel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - meubelzaak' (lid g)

De planregels bevatten daarmee een beperking die als eis in de zin van artikel 15, tweede lid, van de Dienstenrichtlijn (2006/123 EU) is aan te merken. Immers, vormen van detailhandel anders dan een meubelwinkel zijn op grond van deze planregels niet rechtstreeks toegestaan.

In de toelichting op het bestemmingsplan is geen onderbouwing te vinden op grond waarvan de beperking tot detailhandel in uitsluitend volumineuze goederen te rechtvaardigen zou zijn. In ieder geval ontbreekt de noodzakelijkheid en evenredigheid van de beperking tot uitsluitend dit type detailhandelsbedrijf. De beperking die voortkomt uit de planregels is derhalve in strijd met eisen van artikel 15, derde lid, onder b en c, van de Dienstenrichtlijn.

Ik vraag u daarom concreet om te onderzoeken of de planvoorschriften voldoen aan de eisen die de Dienstenrichtlijn daaraan stelt en daarop volgend zo nodig de planregels, waaronder artikel 7.1g van het bestemmingsplan Maastricht West te herzien. Ik wil u verzoeken om de planregels zodanig aan te passen zodat ook andere typen detailhandelsbedrijven, zo mogelijk alle branches, zich op de locatie kunnen vestigen. Met dit verzoek tot herziening wordt ondermeer beoogd om de locatie doelmatig te kunnen verhuren.

Herziening is niet in strijd met het gemeentelijke beleidskader

In de toelichting op het bestemmingsplan zijn de hoofdlijnen van uw detailhandelsbeleid uiteengezet. Zoals eerder al is aangegeven valt daaruit niet op te maken waarom op onderhavige locatie een brancheringsbeperking ligt. De hoofdlijnen van uw beleid bieden echter wel kansen voor de locatie. In het beleid zijn immers als hoofdlijnen van de ambities aangegeven ;

- *Het bieden van een in kwalitatief en kwantitatief opzicht zo compleet en gevarieerd mogelijk pakket van winkels en aanverwante publieksgerichte voorzieningen voor de inwoners van de gemeente Maastricht en consumenten van elders. Hierbinnen is vooral de pluriformiteit en uniciteit van belang. De nadruk moet liggen op vernieuwing en vergroting van de keuzemogelijkheden voor de consument en niet op veel meer van hetzelfde.*
- *Het benutten van de kansen ten aanzien van de concurrentiepositie van Maastricht, gericht zowel op het versterken van de lokale verzorgingsfunctie als de (boven-) regionale aantrekkingskracht van het voorzieningenapparaat. Er moet hierbij ruimte zijn voor dynamiek en vernieuwing, met behoud van bestaande kwaliteiten in de structuur.*
- *Het streven naar een duurzame aanbodstructuur, bestaande uit ook op langere termijn levensvatbare, elkaar aanvullende winkelgebieden. Waar mogelijk moet de synergie tussen centra worden opgezocht.*
- *Het versterken van het ondernemingsklimaat in de gemeente en het bieden van ruimte aan ondernemersinitiatieven om zo in te spelen op de dynamiek in de detailhandel.*

Ik ben zeer bereid tot een nadere toelichting en hoop op uw medewerking om de onderhavige locatie vanuit een nieuw perspectief op de kaart kunnen zetten.

In afwachting van uw besluit met hoogachting,

RetailPlan b.v.